

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-1795/2017**
Dužnik: **COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlačka 75a,**
 OIB:55152439360

U stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem St-1795/2017 nad stečajnim dužnikom **COLOSSEUM d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Vlačka 75a, OIB:55152439360, unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika stoga stečajna upraviteljica podnosi završni račun kako slijedi.

I/ RAČUN PRIHODA I RASHODA

Redni broj	PRIHODI	Iznos u EUR
1.	Prihod od prodaje nekretnina	363.992,30
2.	Prihod od prodaje samostojećeg Megaborda	3.318,07
3.	Prihodi od prodaje inventara	1.408,19
4.	Prihodi od zakupa	4.346,52
5.	Prihod od pripisa kamata	0,82
	Ukupno:	373.065,90

Redni broj:	RASHODI (nastali za razdoblje od 29.01.2020. do 16.09.2024.)	Iznos u EUR
1.	Izrada procjene vrijednosti nekretnine	464,53
2.	Trošak naknade FINA-e za provedbu dražbe	371,62
3.	Trošak bravarskog servisa Ključek j.d.o.o	250,85
4.	Podmireni računi za plin - Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o. (sa uključenim plaćenim zakonskim zateznim kamatama)	227,72

5.	Nagrada stečajnoj upraviteljici (prethodnoj stečajnoj upraviteljici Mariji Tomeš i sadašnjoj stečajnoj upraviteljici Nini Mamula) ¹ (bruto-uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%) $30.096,24\text{€} + 2.257,21\text{€} = 32.353,46\text{€}$	32.353,46
6.	Putni troškovi prethodne stečajne upraviteljice Marije Tomeš za uporabu osobnog vozila ²	324,42
7.	Putni troškovi stečajne upraviteljice Nine Mamula za uporabu osobnog vozila (neto) ³ -uporaba osobnog vozila na relaciji Zagreb-Ivanić-Grad-Zagreb (80 km x 0,40 EUR/km = 32,00 eur neto) - cestarina 3,00 eura	35,00
8.	Trošak knjigovodstva Tomeš d.o.o.	5.614,17
9.	Trošak knjigovodstva FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8, Jastrebarsko, OIB: 02310382331 za period 01.2023 do 09.2024	2.625,00
10.	Troškovi odvjetnika Igora Siebera (sastav ugovora o zakupu poslovnih prostorija, otkaza ugovora o zakupu poslovnih prostorija, sastav žalbe protiv presude PpG-3860/20 te pribava i provjera razne dokumentacije i pravno savjetovanje	663,61
11.	Naknada banke za otvaranje i vođenje transakcijskog računa stečajnog dužnika	267,85
12.	Ovrha temeljem rješenja o ovrsi javnog bilježnika Alena Juroša od 09.03.2022., posl.br: Ovr-564/2022, ovrhovoditelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. c/a Colosseum d.o.o. u stečaju (naplaćena glavnica, zakonske zatezne kamate, troškovi ovršnog postupka, predujam FINA-e)	378,93
13.	Ovrha temeljem rješenja o ovrsi UP/I-373-04/21-03/86, ovrhovoditelj Grad Zagreb (naplaćena glavnica i predujam FINA-e)	63,20

¹ Nagrada stečajnim upraviteljima biti će isplaćena kada sud donese rješenje o nagradi stečajnim upraviteljima

² Putni troškovi stečajne upraviteljice Marije Tomeš biti će isplaćeni kada sud donese rješenje o nagradi stečajnim upraviteljima

³ Putni troškovi stečajne upraviteljice Nine Mamula biti će isplaćeni kada sud donese rješenje o nagradi stečajnim upraviteljima

14.	Ovrha temeljem rješenja o ovrsi UP/I-363-03/2021-08/0736, ovrhovoditelj Grad Zagreb (naplaćena glavica i predujam FINA-e)	80,29
15.	Trošak javnog bilježnika	6,30
16.	Trošak izrade pečata	11,95
17.	Troškova arhiviranja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (sa PDV-om)	10.616,18
18.	Trošak spomeničke rente	53,91
19.	Trošak sudske pristojbe na žalbu u predmetu P-641/2021, TS Zg	390,72
20.	Temeljem rješenja o namirenju od 25.04.2024. prijenos sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika na račun Trgovačkog suda u Zagrebu	313.045,95
	UKUPNO:	367.845,66

	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	5.220,24
--	----------------------------------	-----------------

Redni broj:	REZERVACIJA SREDSTAVA (budući/očekivani rashodi u razdoblju od 16.09.2024. do zaključenja stečajnog postupka):	Iznos u EUR
1.	Troškova knjigovodstva FBS promet d.o.o. za 3 mjeseca (10.2024.-12.2024.)	375,00
2.	Rezervacija za troškove koji će nastati uslijed eventualnog gubitka spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-641/21, RH - Porezna uprava c/a Colosseum,	4.009,43
3.	Rezervacija – izdvojena novčana sredstva do pravomoćnog okončanja sudske postupka, prema specifikaciji u prilogu (OGS, posl. br: Povrv-2387/2023, Gradska plinara Zagreb- Opskrba c/a Colosseum)	215,17
4.	Rezervacija za troškove koji će nastati uslijed eventualnog gubitka spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Povrv-2486/2023, Grad Zagreb c/a Colosseum	7.276,09
6.	Rezervacija za troškove koji će nastati uslijed eventualnog gubitka spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br Povrv-1605/23, Grad Zagreb c/a Colosseum)	671,19

7.	Rezervacija za troškove koji će nastati uslijed eventualnog gubitka spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.Povrv-3062/2024, Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. c/a Colosseum	1.370,20
8.	Paušalna sudska pristojba	265,45
9.	Rezervacija naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	100,00
10.	Rezervacije za ostale nepredviđene troškove	100,00
11.	Porezna uprava- prisilna naplata sudskih pristojbi uplatni račun 4227	1.367,04
12.	Porezna uprava- prisilna naplata novčanih kazni -prekrš., uplatni račun 4243	53,08
	UKUPNO:	15.802,65

Redni broj	IZRAČUN OSTATKA	Iznos u EUR
1.	Ukupno prihodi	373.065,90
2.	Ukupno rashodi	367.845,66
3.	Ukupno rezervacija sredstava	15.802,65
	Nedostatnost stečajne mase	- 10.582,41

II/ ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Uvod

Rješenjem Naslovnog suda od 29.01.2020.,posl.br: St-1795/2017 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **COLOSSEUM d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Vlaška 75a, OIB:55152439360 te je za stečajnog upravitelja imenovana Marija Tomeš iz Ivanić-Grada.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, stečajna upraviteljica Marija Tomeš utvrdila je kako stečajnu masu čini sljedeća imovina:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u zk. ul. br. 3488, k.o. Šašincevec, k.č. br. 3448/3, u naravi Soblinečka površine 2842 m2, (za koju je uknjižen prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine za korist vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2, a pod Z-1919/2022 zaprimljeno 15. veljače 2022. uknjižen prijenos prava vlasništva na DDM REO ADRIA d.o.o., OIB 91868082461, Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, koji sukladno odredbi čl. 150. Stečajnog zakona u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika,
- Samostojeći Megaboard
- Pokretnine (razna ugostiteljska oprema).

Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajna upraviteljica sklapala je ugovore o zakupu poslovnih prostora sa društvima Zlatni tečaj d.o.o., ROTO DJ-VRT I DOM j.d.o.o te JUST 4YOU PLUS j.d.o.o.), stoga je u stečajnu masu prihodovala i novčana sredstva od zakupa poslovnih prostora.

2. Radnje pred sudom i unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nakon održanog ispitnog ročišta, Trgovački sud u Zagrebu, 21.01.2021. donio je i objavio Rješenje, poslovni broj: St-1795/2017, kojim su u predmetnom stečajnom postupku utvrđene tražbine vjerovnika kako slijedi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

Red.br.	IME I PREZIME OIB I ADRESA	Iznos priznate tražbine EUR	Namirenje po završnoj diobi	Nenamireni iznos tražbine EUR
1.	CUCULIĆ DAMIR OIB 35467429794, Zagreb, Horvatovac 72	4.357,36		4.357,36
2.	DUGANČIĆ ANA OIB 11676797951, Sv. Ivan zelina, Blaškovec	303,42		303,42
3.	HURČAK MARIJO OIB 41458958999, Sv. Ivan Zelina, D. Domjan	1.434,61		1.434,61
4.	HURČAK DRAŽEN OIB 24833145450, Sv. Ivan Zelina, zelinska 39	97,11		97,11
5.	MUČAFIR ALEKSANDRA OIB 11031577909, Sv. Ivan Zelina	211,63		211,63
6.	BANIČEVIĆ MELITA oib 78130588743, Zagreb. Žuti breg 7a	10.500,31		10.500,31
7.	ČAVLOVIĆ DANIJEL OIB 30522510626, Jastrebarsko, Izimje 47	1.360,37		1.360,37
8.	ČAVLOVIĆ MARIN OIB 26077290961, Jastrebarsko, Izimje 41	1.191,71		1.191,71
9.	ČAVLOVIĆ JOSIP OIB 18370602388, Jastrebarsko, Izimje 47	1.291,40		1.291,40
10.	DRAGIČEVIĆ GRGUR OIB 23001344376, Zagreb, Kanainska 34/2	41,67		41,67

11.	HERMEŠČEC ANAMA OIB 60401180151, Žerjavinec, Livadarska 15	1.565,72		1.565,72
12.	JURČEVIĆ BOJANA, OIB 3302687785, Zagreb, Ivanićgradska 59b	3.947,38		3.947,38
13.	KLOBUČAR TOMAS, OIB 50357142323, Sesvete, Soblinec, Kumrov	5.340,90		5.340,90
14.	BRABAR KATARINA, OIB 15977617926, Zagreb, A. Žaje 12	79,83		79,83
15.	NOVOSEL KATARINA, OIB 14989787929, Sesvete, Soblinečka 11	735,91		735,91
16.	MLAKAR MILAN, OIB 1532554995, Zagreb, Rim 67c	3.658,16		3.658,16
17.	POSARIĆ KATICA, OIB 42892874975, Sesvete, Soblinec	698,25		698,25
18.	PRELEC SLADANA, OIB 62806031751, Sesvete, Sopnička 2	1.459,46		1.459,46
19.	PAJAC ŽELJKA, oib 86393375866, Sv Ivan Zelina, Žigrovečka	86,78		86,78
20.	RADOŠEVIĆ BOŽICA, OIB 16769376977, Sesvete, Soblinečka 17	1.804,58		1.804,58
21.	PTIČEK ANA MARIJA OIB 26100972495, Zagreb, Tkalča 46	34,76		34,76
22.	VUKSANOVIĆ DUBRAVKA, OIB 62010854713, Zagreb, Klara	260,88		260,88
23.	ROTIM ANKICA, OIB 45591167173, Zagreb, Belovar-Adamovec	985,55		985,55
24.	TUPEK MATEA, OIB 60107957742, Sesvete, Ulica Pettana 20	400,15		400,15
25.	SKENDER EDI, OIB 69093669350, Sesvete, Sinjska 11	300,98		300,98

26.	VIDOVIĆ ANDREJA, OIB 48972585964, Zagreb, Kumičićeva 1	6.049,70		6.049,70
27.	ŠPINDEK PETRA, OIB 39145564059, Sv. Ivan Zelina, Hrastje 32	184,35		184,35
UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:		48.382,92		48.382,92

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznatih tražbina EUR	Namirenje po završnoj diobi	Nenamireni iznos tražbina EUR
1.	HEP-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, OIB 46830600751 Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	358,31		358,31
2.	HRVATSKE VODE OIB 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	137,74		137,74
3.	ALLIANZ HRVATSKA d.d., OIB 23759810849, ZAGREB, Heinzelova 70	2.091,27		2.091,27
4.	Gradska plinara Zagreb Opskrba d.o.o. OIB 7436457096, Radnička c. 1. Zagreb	1.356,19		1.356,19
5.	HEP-Opskrba d.o.o., OIB 63073332379, Zagreb Ul. Rada Vukovara 37	437,62		437,62
6.	Zagrebački holding d.o.o. OIB 85584865987, Zagreb Ulica grada Vukovara 41	588,48		588,48
7.	Financijska agencija OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.714,64		1.714,64
8.	Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, OIB 85828625994, Zagreb, Radnička cesta 80	1.359,75		1.359,75
9.	Grad Zagreb OIB 61817894937, Zagreb, Trg S. Radića 1	626,32		626,32
10.	Grad Zagreb OIB 61817894937, Zagreb, Trg S. Radića 1	2.081,91		2.081,91
11.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, oib 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	14.303,37		14.303,37

12.	Bilić-Erić d.o.o., OIB 68580128211, Sesvete, Lj. Posavskog 3	106.313,79		106.313,79
13.	Milan Mlakar, OIB 15352554995, Zagreb, Rim 67c	66.871,00		66.871,00
14.	Milan Mlakar, OIB 15352554995, Zagreb, Rim 67c	239.771,61		239.771,61
	UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:	438.012,00		438.012,00

Stečajna upraviteljica Marija Tomeš je nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta pristupila oglašavanju i prodaji imovine stečajnog dužnika. Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.

Dana 28.11.2022. stečajna upraviteljica Marija Tomeš razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja te je za novog stečajnog upravitelja imenovana Nina Mamula.

Obzirom da je razriješena stečajna upraviteljica Marija Tomeš skoro godinu dana odbijala predati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika stečajna upraviteljica Nina Mamula nije bila u mogućnosti sastaviti obračun troškova.

Nakon predaje poslovne dokumentacije sastavljen je obračun troškova te je Naslovni sud donio rješenje o namirenju. Po pravomoćnosti rješenja o namirenju i po uplati sredstva na račun stečajnog dužnika od strane Financijske agencije, stečajna upraviteljica djelomično je podmirila troškove. Preostale nepodmirene troškove kao što su nagrada stečajnim upraviteljima, putni troškovi stečajnih upravitelja, troškove ovršnog postupka Povrv-2387/2023, Gradska plinara Zagreb-Opskrba c/a Colosseum te naknade banke za vođenje i zatvaranje računa, stečajna upraviteljica podmiriti će kada se za to ispune uvjeti.

3. Zaključak

Na dan podnošenja ovog Završnog računa stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi **38.492,43 EUR** obzirom da još uvijek nisu isplaćeni: nagrada stečajnim upraviteljima, putni troškovi stečajnih upravitelja, troškovi ovršnog postupka Povrv-2387/2023, Gradska plinara Zagreb-Opskrba c/a Colosseum te naknade banke za zatvaranje računa.

Stečajna upraviteljica ističe kako će do zaključenja ovog stečajnog postupka na strani stečajnog dužnika nastati sljedeći troškovi te ostale obveze stečajne mase za koje je potrebno izvršiti rezervaciju sredstava i to u iznosu kako slijedi:

Redni broj:	REZERVACIJA SREDSTAVA (budući/očekivani rashodi u razdoblju od 16.09.2024. do zaključenja stečajnog postupka):	Iznos u EUR
1.	Troškova knjigovodstva FBS promet d.o.o. za 3 mjeseca (10.2024.-12.2024.)	375,00

2.	Rezervacija za troškove koji će nastati uslijed eventualnog gubitka spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-641/21, RH - Porezna uprava c/a Colosseum,	4.009,43
3.	Rezervacija – izdvojena novčana sredstva do pravomoćnog okončanja sudskog postupka, prema specifikaciji u prilogu (OGS, posl. br: Povrv-2387/2023, Gradska plinara Zagreb- Opskrba c/a Colosseum)	215,17
4.	Rezervacija za troškove koji će nastati uslijed eventualnog gubitka spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Povrv-2486/2023, Grad Zagreb c/a Colosseum	7.276,09
6.	Rezervacija za troškove koji će nastati uslijed eventualnog gubitka spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br Povrv-1605/23, Grad Zagreb c/a Colosseum)	671,19
7.	Rezervacija za troškove koji će nastati uslijed eventualnog gubitka spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.Povrv-3062/2024, Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. c/a Colosseum	1.370,20
8.	Paušalna sudska pristojba	265,45
9.	Rezervacija naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	100,00
10.	Rezervacije za ostale nepredviđene troškove	100,00
11.	Porezna uprava- prisilna naplata sudskih pristojbi uplatni račun 4227	1.367,04
12.	Porezna uprava- prisilna naplata novčanih kazni -prekrš., uplatni račun 4243	53,08
	UKUPNO:	15.802,65

Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica ističe kako će nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka na transakcijskom računu stečajnog dužnika preostati samo iznos od **5.220,24 EUR**, a za koji iznos je potrebno izvršiti rezervaciju sredstava.

Prijedlog odluka završne diobe

Kako će preostali iznos od **5.220,24 EUR-a** na poslovnom računu biti potreban za namirenje ostalih obveza stečajne mase kada one dospiju, nema sredstava za diobu, stoga se tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda neće namirivati u ovom stečajnom postupku.

III/ ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem St-1795/2017 nad stečajnim dužnikom **COLOSSEUM d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Vlaška 75a, OIB:55152439360, stečajna upraviteljica ističe da nema sredstava za namirenje tražbina koje bi se pri završnoj diobi uzele u obzir.

Zagreb, 18.09.2024.

Stečajna upraviteljica
Nina Mamula, mag.iur.